**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, подтверждающих право заявителя на приобретение

земельного участка в **собственность бесплатно** (статья 39.5 ЗК РФ)

| **Номер пункта в административном регламенте** | | **Категория заявителей** | **Земельный участок** | **Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка, подлежащие представлению заявителями** | | **Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11. | | Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения ([подпункт 2 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=BC1D8927AACEF60AA5521350279D639BC5356311C72413353DEA034705066E8EE6FB438068F499A2C7820E0FF0BDB82103AB3636D1vCWEG) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, на котором расположены здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения | 1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН:  регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации);  договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом);  договор дарения (удостоверенный нотариусом);  договор мены (удостоверенный нотариусом);  решение суда о признании права на объект.  2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:  государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей (выданный земельным комитетом);  договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов;  свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом);  договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом);  решение суда;  договор безвозмездного пользования земельным участком (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов, администрацией муниципального образования).  3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю | | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).  2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) | |
| 13. | | Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ ([подпункт 3 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=BC1D8927AACEF60AA5521350279D639BC5356311C72413353DEA034705066E8EE6FB43856BF597FDC2971F57FFBFA63F07B12A34D3CFvBWBG) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территория садоводства или огородничества) | Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка | | 1. Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН (ДАиГ).  2. Утвержденный проект межевания территории (ДАиГ).  3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).  4. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ (ФНС России) | |
| 14. | | Член садоводческой или огороднической некоммерческой организации, либо некоммерческой организации, созданной путем реорганизации такой некоммерческой организации, либо гражданин, прекративший членство в указанных некоммерческих организациях вследствие их ликвидации или исключения из ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности юридического лица ([подпункт 7 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=BC1D8927AACEF60AA5521350279D639BC5336513C82813353DEA034705066E8EE6FB43806BFF99A2C7820E0FF0BDB82103AB3636D1vCWEG) Земельного кодекса Российской Федерации) | Садовый или огородный земельный участок (за исключением земельного участка общего назначения), образованный из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BC1D8927AACEF60AA5521350279D639BC5326313C82F13353DEA034705066E8EF4FB1B896FFC8CF692D85902F0vBWEG) от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (10.11.2001) некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация, и который распределен данному члену указанной некоммерческой организации по решению общего собрания членов указанной некоммерческой организации либо на основании другого документа, устанавливающего распределение земельных участков в указанной некоммерческой организации | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка:  1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в ЕГРН).  2. Протокол общего собрания членов некоммерческой организации о распределении земельных участков между членами в такой некоммерческой организации или иной документ, устанавливающий распределение земельных участков в этой некоммерческой организации, либо выписка из указанного протокола или указанного документа.  3. Если ранее ни один из членов некоммерческой организации не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность:  сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана такая некоммерческая организация, если такие сведения не содержатся в ЕГРН | | 1. Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организацией либо иной организации, при которой была создана такая некоммерческая организация, если такие сведения содержатся в ЕГРН (орган регистрации прав).  2. Утвержденный проект межевания территории (ДАиГ).  3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).  4. Выписка из ЕГРЮЛ, содержащая сведения о некоммерческой организации (ФНС России) | |
| 15. | | Собственники земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд ([подпункт 7 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=BC1D8927AACEF60AA5521350279D639BC5336513C82813353DEA034705066E8EE6FB43806BFF99A2C7820E0FF0BDB82103AB3636D1vCWEG) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок общего назначения, образованный из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BC1D8927AACEF60AA5521350279D639BC5326313C82F13353DEA034705066E8EF4FB1B896FFC8CF692D85902F0vBWEG) от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"  (10.11.2001) некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка:  1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная заявителем (заявителями) (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, либо описания местоположения границ такого земельного участка в ЕГРН).  2. Выписка из решения общего собрания членов некоммерческой организации о приобретении земельного участка общего назначения в собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.  3. Учредительные документы некоммерческой организации.  4. Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация, если такие сведения не содержатся в ЕГРН | | 1. Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация, если такие сведения содержатся в ЕГРН (орган регистрации прав).  2. Утвержденный проект межевания территории, в границах которой расположен земельный участок (ДАиГ).  3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).  4. Выписка из ЕГРЮЛ, содержащая сведения о некоммерческой организации (ФНС России) | |
| 16. | | Гражданин Российской Федерации ([подпункт 7 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=BC1D8927AACEF60AA5521350279D639BC5336513C82813353DEA034705066E8EE6FB43806BFF99A2C7820E0FF0BDB82103AB3636D1vCWEG) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, который находится в его пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=BC1D8927AACEF60AA5521350279D639BC5336513C82813353DEA034705066E8EF4FB1B896FFC8CF692D85902F0vBWEG) Российской Федерации либо после дня его введения, при условии, что право собственности на жилой дом перешло гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка:  1. Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на используемом земельном участке, которое возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=BC1D8927AACEF60AA5521350279D639BC5336513C82813353DEA034705066E8EF4FB1B896FFC8CF692D85902F0vBWEG) Российской Федерации:  регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации);  договор купли-продажи;  договор дарения;  договор мены;  договор пожизненного содержания с иждивением;  решение суда о признании права на объект;  свидетельство о праве на наследство по закону;  свидетельство о праве на наследство по завещанию.  2. Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на используемом земельном участке, которое возникло у гражданина после дня введения Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=BC1D8927AACEF60AA5521350279D639BC5336513C82813353DEA034705066E8EF4FB1B896FFC8CF692D85902F0vBWEG) Российской Федерации в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (для физических лиц):  решение суда о признании права на объект;  свидетельство о праве на наследство по закону;  свидетельство о праве на наследство по завещанию | | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).  2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(-ых) на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав) | |
| 16.1. | | Гражданин Российской Федерации ([подпункт 7 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=BC1D8927AACEF60AA5521350279D639BC5336513C82813353DEA034705066E8EE6FB43806BFF99A2C7820E0FF0BDB82103AB3636D1vCWEG) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, который находится в пользовании гражданина, если на таком земельном участке расположен жилой дом, находящийся в долевой собственности, и хотя бы один из участников долевой собственности подпадает под действие строки 16 приложения N 2 к административному регламенту | Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на используемом земельном участке:  регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации);  договор купли-продажи;  договор дарения;  договор мены;  договор пожизненного содержания с иждивением;  решение суда о признании права на объект;  свидетельство о праве на наследство по закону;  свидетельство о праве на наследство по завещанию | | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).  2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(-ых) на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав)" | |
| 16.2. | | Гражданин Российской Федерации, который использует для постоянного проживания возведенный до 14.05.1998 жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует ([подпункт 7 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=BC1D8927AACEF60AA5521350279D639BC5336513C82813353DEA034705066E8EE6FB43806BFF99A2C7820E0FF0BDB82103AB3636D1vCWEG) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, на котором расположен жилой дом | 1. Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка:  1.1. Документ, подтверждающий подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) подтверждающий осуществление оплаты коммунальных услуг.  1.2. Документ, который подтверждает проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации жилого дома до 01.01.2013 и из которого следует, что заявитель является правообладателем жилого дома либо заказчиком изготовления указанного документа и жилой дом возведен до 14.05.1998.  1.3. Документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю.  1.4. Документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14.05.1998.  1.5. Выписка из похозяйственной книги или из иного документа, в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю.  1.6. Документ, выданный заявителю нотариусом до 14.05.1998 в отношении жилого дома, подтверждающий права заявителя на него.  Заявитель прилагает документы, указанные в [пунктах 1.1](#P1685) - [1.6 графы 4 строки 16.2](#P1690) приложения N 2 к административному регламенту, при условии наличия у него всех этих документов, при отсутствии всех этих документов заявитель прилагает только тот документ, который у него имеется, или все имеющиеся у него документы.  2. В случае предоставления земельного участка наследнику жилого дома:  2.1. Выданные наследодателю один или несколько документов, указанных в [пунктах 1.1](#P1685) - [1.6 графы 4 строки 16.2](#P1690) приложения N 2 к административному регламенту.  2.2. Свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что заявитель является наследником гражданина, который использовал для постоянного проживания возведенный до 14.05.1998 жилой дом | | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав) | |
| 17. | | Общероссийские общественные организации инвалидов и организации, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, имеющие в собственности здания, сооружения на день введения в действие Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=BC1D8927AACEF60AA5521350279D639BC5356311C72413353DEA034705066E8EF4FB1B896FFC8CF692D85902F0vBWEG) Российской Федерации ([подпункт 7 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=BC1D8927AACEF60AA5521350279D639BC5356311C72413353DEA034705066E8EE6FB43806BFF99A2C7820E0FF0BDB82103AB3636D1vCWEG) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, на котором расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности таких организаций на день введения в действие Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=BC1D8927AACEF60AA5521350279D639BC5356311C72413353DEA034705066E8EF4FB1B896FFC8CF692D85902F0vBWEG) Российской Федерации | 1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН:  регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации);  договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом);  договор дарения (удостоверенный нотариусом);  договор мены (удостоверенный нотариусом);  решение суда о признании права на объект | | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).  2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).  3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) | |
| 18 | | Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации и полные кавалеры ордена Славы ([подпункт 7 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=BC1D8927AACEF60AA5521350279D639BC5336513C82813353DEA034705066E8EE6FB43806BFF99A2C7820E0FF0BDB82103AB3636D1vCWEG) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка:  удостоверение Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, полного кавалера ордена Славы | | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).  2. Сведения о денежных выплатах в соответствии с [пунктом 6 статьи 9.1](consultantplus://offline/ref=BC1D8927AACEF60AA5521350279D639BC5356311C42F13353DEA034705066E8EE6FB43856DFC93F793CD0F53B6E8AB2307AB3432CDCFB8C7vBWFG) Закона Российской Федерации от 15.01.1993 N 4301-1 "О статусе героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы" (СФР) | |
| 19. | | Герои Социалистического Труда, Герои Труда Российской Федерации, полные кавалеры ордена Трудовой Славы ([подпункт 7 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=BC1D8927AACEF60AA5521350279D639BC5336513C82813353DEA034705066E8EE6FB43806BFF99A2C7820E0FF0BDB82103AB3636D1vCWEG) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка:  удостоверение Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации, полного кавалера ордена Трудовой Славы | | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).  2. Сведения о денежных выплатах в соответствии с [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=BC1D8927AACEF60AA5521350279D639BC5356311C42513353DEA034705066E8EE6FB43856DFC93F694CD0F53B6E8AB2307AB3432CDCFB8C7vBWFG) и [6 статьи 6.2](consultantplus://offline/ref=BC1D8927AACEF60AA5521350279D639BC5356311C42513353DEA034705066E8EE6FB43856DFC93F691CD0F53B6E8AB2307AB3432CDCFB8C7vBWFG) Федерального закона от 09.01.1997 N 5-ФЗ "О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы" (СФР) | |
| 19.1. | | Граждане Российской Федерации, являющиеся членами семей умерших (погибших) Героев Российской Федерации, которым звание присвоено посмертно, если они не получали на территории Российской Федерации земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно по основаниям, указанным в [подпункте 7 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=BC1D8927AACEF60AA5521350279D639BC5356311C72413353DEA034705066E8EE6FB43806BFF99A2C7820E0FF0BDB82103AB3636D1vCWEG) Земельного кодекса Российской Федерации, и если они на день смерти (гибели) Героя Российской Федерации постоянно проживали на территории Ростовской области ([подпункт 7 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=BC1D8927AACEF60AA5521350279D639BC5356311C72413353DEA034705066E8EE6FB43806BFF99A2C7820E0FF0BDB82103AB3636D1vCWEG) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельные участки для индивидуального жилищного строительства | 1. Документ, подтверждающий присвоение погибшему (умершему) гражданину Герою Российской Федерации соответствующего звания:  орденская книжка, удостоверение, грамота о присвоении соответствующей государственной награды;  решение суда о подтверждении соответствующего факта.  2. Документ, подтверждающий факт смерти гражданина Героя Российской Федерации:  свидетельство о смерти, выданное компетентными органами иностранного государства, и его перевод на русский язык (Нотариус свидетельствует верность перевода с одного языка на другой, если нотариус владеет соответствующими языками. Если нотариус не владеет соответствующими языками, перевод может быть сделан переводчиком, подлинность подписи которого свидетельствует нотариус);  решение суда о признании гражданина умершим.  3. Документы, подтверждающие факт родства гражданина (граждан) с погибшим (умершим) Героем Российской Федерации (для каждого из обратившихся членов семьи), выданные компетентными органами иностранного государства, и их перевод на русский язык (Нотариус свидетельствует верность перевода с одного языка на другой, если нотариус владеет соответствующими языками. Если нотариус не владеет соответствующими языками, перевод может быть сделан переводчиком, подлинность подписи которого свидетельствует нотариус):  свидетельство о рождении;  свидетельство о заключении брака;  свидетельство о расторжении брака;  свидетельство об установлении отцовства;  свидетельство о перемене имени.  4. Для детей старше 18 лет, ставшими инвалидами до достижения ими возраста 18 лет:  документ, подтверждающий факт установления инвалидности (в случае отсутствия сведений в федеральном реестре инвалидов).  5. Документ об отказе члена семьи от доли в праве общей долевой собственности:  нотариально заверенное заявление об отказе от доли в праве общей долевой собственности на земельный участок граждан - членов семьи погибшего (умершего) Героя Российской Федерации (в случае предоставления земельного участка в собственность только одному или нескольким членам семьи погибшего (умершего) Героя Российской Федерации).  6. Для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения:  справка, подтверждающая очную форму обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность | | 1. Документ, подтверждающий факт смерти гражданина - Героя Российской Федерации:  свидетельство о смерти (органы записи гражданского состояния).  2. Сведения, подтверждающие проживание на территории Ростовской области членов семьи умершего (погибшего) Героя Российской Федерации, которому звание присвоено посмертно (МВД России).  3. Документы, подтверждающие факт родства гражданина (граждан) с погибшим (умершим) Героем Российской Федерации (для каждого из обратившихся членов семьи):  свидетельство о рождении (органы записи гражданского состояния);  свидетельство о заключении брака (органы записи гражданского состояния);  свидетельство о расторжении брака (органы записи гражданского состояния);  свидетельство об установлении отцовства (органы записи гражданского состояния);  свидетельство о перемене имени (органы записи гражданского состояния).  4. Для детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет:  документ, подтверждающий факт установления инвалидности (Федеральное государственное учреждение медико-социальной экспертизы).  5. Согласие органов опеки и попечительства (в случае отказа несовершеннолетнего (недееспособного) гражданина - члена семьи погибшего (умершего) Героя Российской Федерации от доли в праве общей долевой собственности на земельный участок) (органы опеки и попечительства).  6. Документ, подтверждающий факт непредоставления на территории Российской Федерации земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно по основаниям, указанным в [подпункте 7 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=BC1D8927AACEF60AA5521350279D639BC5356311C72413353DEA034705066E8EE6FB43806BFF99A2C7820E0FF0BDB82103AB3636D1vCWEG) Земельного кодекса Российской Федерации:  выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости (орган регистрации прав);  выписка из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов (орган регистрации прав).  7. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав) | |
| 19.2 | | Гражданин Российской Федерации, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004) ([подпункт 7 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=BC1D8927AACEF60AA5521350279D639BC5336513C82813353DEA034705066E8EE6FB43806BFF99A2C7820E0FF0BDB82103AB3636D1vCWEG) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка:  1. В случае если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему, либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям:  1.1. Документ о предоставлении или ином выделении гражданину земельного участка либо о возникновении у гражданина права на использование такого земельного участка по иным основаниям. В случае отсутствия у гражданина документа, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 графы 4 строки 19.2 приложения N 2 к административному регламенту, к заявлению может быть приложен один или несколько из следующих документов:  1.2. Заключенные до дня введения в действие Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=BC1D8927AACEF60AA5521350279D639BC5326612C02C13353DEA034705066E8EF4FB1B896FFC8CF692D85902F0vBWEG) Российской Федерации (30.12.2004) договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг.  1.3. Документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 01.01.2013 в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=BC1D8927AACEF60AA5521350279D639BC5326612C02C13353DEA034705066E8EF4FB1B896FFC8CF692D85902F0vBWEG) Российской Федерации (30.12.2004).  В случае отсутствия у гражданина документов, указанных в [подпунктах 1.1](#P1768) - [1.3 пункта 1 графы 4 строки 19.2](#P1770) приложения N 2 к административному регламенту, к заявлению может быть приложен:  1.4. Документ, выданный государственным органом (органом государственной власти) или органом местного самоуправления, подтверждающий факт осуществления гражданином строительства гаража.  1.5. Вступивший в законную силу судебный акт, содержащий сведения о возведении гаража, пользовании земельным участком и расположенным на нем гаражом до 30.12.2004.  1.6. Документ, подтверждающий оплату гражданином налога, объектом налогообложения по которому являлся земельный участок и (или) расположенный на нем гараж за налоговый период 2004 года либо иной предшествующий налоговый период.  2. В случае если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у такого кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение:  2.1. Документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям [<\*>](#P1804).  2.2. Решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином [<\*>](#P1804).  В случае отсутствия у гражданина одного из документов, указанных в [подпунктах 2.1](#P1776), [2.2 пункта 2 графы 4 строки 19.2](#P1777) приложения N 2 к административному регламенту, к заявлению могут быть приложены документы:  2.3. Заключенные до дня введения в действие Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=BC1D8927AACEF60AA5521350279D639BC5326612C02C13353DEA034705066E8EF4FB1B896FFC8CF692D85902F0vBWEG) Российской Федерации (30.12.2004) договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг.  2.4. Документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 01.01.2013 в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=BC1D8927AACEF60AA5521350279D639BC5326612C02C13353DEA034705066E8EF4FB1B896FFC8CF692D85902F0vBWEG) Российской Федерации (30.12.2004). В случае отсутствия у гражданина документов, указанных в [подпунктах 2.1](#P1776) - [2.4 пункта 2 графы 4 строки 19.2](#P1780) приложения N 2 к административному регламенту, к заявлению может быть приложен:  2.5. Документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий внесение гражданином членских взносов.  2.6. Вступивший в законную силу судебный акт, содержащий сведения о возведении гаража, пользовании земельным участком и расположенным на нем гаражом до 30.12.2004.  2.7. Документ, подтверждающий оплату гражданином налога, объектом налогообложения по которому являлся земельный участок и (или) расположенный на нем гараж за налоговый период 2004 года либо иной предшествующий налоговый период.  3. В случае предоставления земельного участка наследнику гражданина, использовавшего гараж, являющийся объектом капитального строительства, который возведен до дня введения в действие Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=BC1D8927AACEF60AA5521350279D639BC5326612C02C13353DEA034705066E8EF4FB1B896FFC8CF692D85902F0vBWEG) Российской Федерации (30.12.2004):  свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что таким наследником было унаследовано имущество гражданина, использовавшего гараж, являющийся объектом капитального строительства;  документы, предусмотренные пунктом 1 или 2 графы 4 строки 19.2 приложения N 2 к административному регламенту.  4. В случае приобретения гаража по соглашению от лица, использующего гараж, являющийся объектом капитального строительства, который возведен до дня введения в действие Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=BC1D8927AACEF60AA5521350279D639BC5326612C02C13353DEA034705066E8EF4FB1B896FFC8CF692D85902F0vBWEG) Российской Федерации (30.12.2004):  документ, подтверждающий передачу ему такого гаража;  документы, предусмотренные [пунктом 1](#P1767) или [2 графы 4 строки 19.2](#P1775) приложения N 2 к административному регламенту.  5. В случае предоставления земельного участка собственнику гаража:  5.1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на гараж, если право на такой гараж не зарегистрировано в ЕГРН:  5.1.1. Регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации).  5.1.2. Договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом и зарегистрированный уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области).  5.1.3. Договор дарения (удостоверенный нотариусом и зарегистрированный уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области).  5.1.4. Договор мены (удостоверенный нотариусом и зарегистрированный уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области).  5.1.5. Договор ренты (удостоверенный нотариусом и зарегистрированный уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области).  5.1.6. Договор пожизненного содержания с иждивением (удостоверенный нотариусом и зарегистрированный уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области).  5.1.7. Решение суда о признании права на объект.  5.1.8. Свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом и зарегистрированное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области).  5.1.9. Свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом и зарегистрированное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области).  5.2. Сообщение заявителя, содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю.  5.3. Документы, предусмотренные [пунктом 1](#P1767) или [2 графы 4 строки 19.2](#P1775) приложения N 2 к административному регламенту (в случае отсутствия в ЕГРН сведений о возведении гаража до дня введения в действие Градостроительство [кодекса](consultantplus://offline/ref=BC1D8927AACEF60AA5521350279D639BC5326612C02C13353DEA034705066E8EF4FB1B896FFC8CF692D85902F0vBWEG) Российской Федерации (30.12.2004).  --------------------------------  <\*> Заявитель вправе не представлять документы, указанные в [подпунктах 2.1](#P1776), [2.2 пункта 2 графы 4 строки 19.2](#P1777) приложения N 2 к административному регламенту, если ранее такой документ представлялся иными членами гаражного кооператива | | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).  2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о гараже) (орган регистрации прав).  3. Выписка из ЕГРЮЛ, содержащая сведения о гаражном кооперативе, членом которого является заявитель (ФНС России) (в случае обращения граждан, указанных в [пункте 2 графы 4 строки 19.2](#P1775) приложения N 2 к административному регламенту) | |
| 19.3. | | Гражданин Российской Федерации, использующий гараж, который находится в его фактическом пользовании, не являющимся объектом капитального строительства, возведенный до дня введения в действие Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=BC1D8927AACEF60AA5521350279D639BC5326612C02C13353DEA034705066E8EF4FB1B896FFC8CF692D85902F0vBWEG) Российской Федерации (30.12.2004), в случае предоставления земельного участка, на котором расположен такой гараж, если такой земельный участок образован из земельного участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу, членом которого является (являлся) указанный гражданин, если такое право не прекращено либо переоформлено этим кооперативом на право аренды земельного участка, которое не прекращено ([подпункт 7 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=BC1D8927AACEF60AA5521350279D639BC5336513C82813353DEA034705066E8EE6FB43806BFF99A2C7820E0FF0BDB82103AB3636D1vCWEG) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, на котором расположен гараж, не являющийся объектом капитального строительства | 1. В случае если земельный участок образован из земельного участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу либо переоформлено этим кооперативом на право аренды, которое не прекращено:  1.1. Документ, подтверждающий предоставление земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу [<\*>](#P1830):  правовой акт о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (в случае если право постоянного (бессрочного) пользования на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН).  1.2. Решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт возведения гаража данным кооперативом или указанным гражданином [<\*>](#P1830).  В случае отсутствия у гражданина документа, указанного в [подпункте 1.2 пункта 1 графы 4 строки 19.3](#P1816) приложения N 2 к административному регламенту, к заявлению могут быть приложены:  1.3. Заключенные до дня введения в действие Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=BC1D8927AACEF60AA5521350279D639BC5326612C02C13353DEA034705066E8EF4FB1B896FFC8CF692D85902F0vBWEG) Российской Федерации (30.12.2004) договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг.  В случае отсутствия у гражданина документа, указанного в [подпункте 1.3 пункта 1 графы 4 строки 19.3](#P1818) приложения N 2 к административному регламенту, к заявлению может быть приложен:  1.4. Документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий внесение гражданином членских взносов.  1.5. Вступивший в законную силу судебный акт, содержащий сведения о возведении гаража, пользовании земельным участком и расположенным на нем гаражом до 30.12.2004.  1.6. Документ, подтверждающий оплату гражданином налога, объектом налогообложения по которому являлся земельный участок и (или) расположенный на нем гараж за налоговый период 2004 года либо иной предшествующий налоговый период.  2. В случае предоставления земельного участка наследнику гражданина, использовавшего гараж, не являющийся объектом капитального строительства, который возведен до дня введения в действие Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=BC1D8927AACEF60AA5521350279D639BC5326612C02C13353DEA034705066E8EF4FB1B896FFC8CF692D85902F0vBWEG) Российской Федерации (30.12.2004):  свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что таким наследником было унаследовано имущество гражданина, использовавшего гараж, не являющийся объектом капитального строительства;  документы, предусмотренные [подпунктами 1.1](#P1814) - [1.4 пункта 1 графы 4 строки 19.3](#P1820) приложения N 2 к административному регламенту.  3. В случае приобретения гаража по соглашению от лица, использующего гараж, являющийся объектом капитального строительства, который возведен до дня введения в действие Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=BC1D8927AACEF60AA5521350279D639BC5326612C02C13353DEA034705066E8EF4FB1B896FFC8CF692D85902F0vBWEG) Российской Федерации (30.12.2004):  документ, подтверждающий передачу ему такого гаража;  документы, предусмотренные [пунктом 1.1](#P1814) - [1.4 графы 4 строки 19.3](#P1820) приложения N 2 к административному регламенту.  --------------------------------  <\*> Заявитель вправе не представлять документ, указанный в [подпункте 1.1 пункта 1 графы 4 строки 19.3](#P1814) в приложении N 2 к административному регламенту, если ранее такой документ представлялся иными членами гаражного кооператива | | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).  2. Договор аренды земельного участка (ДИЗО) | |
| 19.4. | Лица, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации  за заслуги, проявленные  в ходе участия  в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий военнослужащие, лица, заключившие контракт  о пребывании  в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных  на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лица, проходящие (проходившие) службу  в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, если указанные военнослужащие и лица на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы  по месту жительства  на территории Ростовской области, а при отсутствии такой регистрации -  по месту пребывания  на территории Ростовской области (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации) | | Земельный участок для индивидуального жилищного строительства или индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества для собственных нужд | | Удостоверение ветерана боевых действий;  Удостоверение Героя Российской Федерации;  Удостоверение к государственной награде Российской Федерации | | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав) |
| 19.5. | Члены семей, в случае гибели (смерти), указанных лиц в строке 19.4 приложения № 2  к административному регламенту, зарегистрированные  по месту жительства  на территории Ростовской области на день смерти (гибели) указанных военнослужащих и иных лиц члены их семей,  к которым относятся вдова (вдовец),  не вступившая  (не вступивший)  в повторный брак, родители, дети в возрасте до 18 лет, дети старше  18 лет, ставшие инвалидами  до достижения ими возраста 18 лет, и дети  в возрасте до 23 лет, обучающиеся  в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации) | | Земельный участок для индивидуального жилищного строительства или индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества для собственных нужд | | Удостоверение члена семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны и ветерана боевых действий | | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав)». |

*\* Постановление администрации города Ростова-на-Дону от 16 мая 2016 г. № 560 «Об утверждении административного регламента № АР-319-20-Т муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (в редакции от 03.04.2023)*