Приложение 4

к Стандарту N СТ-121-20-3.3

 Регистрационный N \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 " " 20\_\_\_\_\_ г.

ДОГОВОР N

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СОБСТВЕННИКУ СТРОЕНИЙ

ПО АДРЕСУ: Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

" " 20\_\_\_\_\_ г. г. Ростов-на-Дону

Настоящий договор купли-продажи земельного участка составлен на основании распоряжения Департамента имущественно-земельных отношений г. Ростова-на-Дону N \_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года "О предоставлении в собственность за плату земельного участка, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_".

Муниципальное учреждение "Фонд имущества г. Ростова-на-Дону", именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице председателя Тодорова Федора Николаевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_ \_\_ \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая(ый) в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. "Продавец" передает в собственность земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, находящийся в распоряжении Администрации г. Ростова-на-Дону, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а "Покупатель" принимает земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером 61:44:\_\_ \_\_ \_\_:\_\_\_\_ по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, фактическое использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года N \_\_\_/\_\_-\_\_\_\_ - масштаб 1:\_\_\_, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. На участке у "Покупателя" в собственности имеется: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена земельного участка по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.2. "Покупатель" оплачивает "Продавцу" сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в течение 7 календарных дней с момента заключения настоящего договора. Полная оплата земельного участка должна быть произведена "Покупателем" до регистрации права собственности на участок. Оплата производится в рублях.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

На день заключения настоящего договора на данный земельный участок публичные и частные сервитуты в порядке ст. 23 Земельного кодекса РФ "Продавцу" не предъявлены.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. "Продавец" обязуется:

4.1.1. Предоставить "Покупателю" сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

4.2. "Покупатель" обязуется:

4.2.1. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством РФ ограничений прав на участок.

4.2.2. Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном [разделом 2](#Par4190) настоящего договора.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий договора и установленного порядка использования участка, а также обеспечивать доступ и проход по участку их представителей.

4.2.4. С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на участке.

4.2.5. За свой счет обеспечить регистрацию права собственности на участок.

4.2.6. В пятидневный срок с момента регистрации права собственности на участок предоставить "Продавцу" копию свидетельства о регистрации права собственности на участок.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. "Покупатель" несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на участке, с момента подачи заявки на выкуп земельного участка до государственной регистрации права собственности на участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За просрочку платежа, предусмотренного в [п. 2.2](#Par4193) настоящего договора, "Покупатель" уплачивает "Продавцу" пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменение указанного в [пункте 1.1](#Par4187) договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую силу:

1-й экземпляр хранится в делах "Покупателя";

2-й экземпляр хранится в делах "Продавца";

3-й экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

"Продавец"

ИНН 6152000743. МУ "Фонд имущества г. Ростова-на-Дону".

КПП 616401001. 344007, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 78.

р/с 40302810060152000316, БИК 046015001.

в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области.

Ф.Н. Тодоров

"Покупатель"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_