**Стандарт N СТ-061-04-3.2 Муниципальная услуга  
"Выдача разрешения на строительство"**

Стандартный перечень документов:

1. Заявление о выдаче разрешения на строительство - **1 экз. (оригинал)**;

2. Правоустанавливающие документы на земельный участок[\*](#sub_1001111) - **1 экз. оригинал и копия)**;

3. Градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории[\*](#sub_1001111) - **1 экз. оригинал**;

4. Материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) схемы, отображающие архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей.

- **1 экз. (оригинал или копия, прошитая и заверенная проектной организацией в установленном порядке)**;

5. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (применительно к проектной документации объектов, предусмотренных [статьей 49](garantF1://12038258.49) Градостроительного кодекса), положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](garantF1://12038258.4906) Градостроительного кодекса (ГАУ РО "Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования и проектной документации" - **1 экз. оригинал**;

6. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](garantF1://12038258.40) Градостроительного кодекса\* - **1 экз. оригинал и заверенная копия**;

7. Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта - **1 экз. (заверенные в соответствии с действующим законодательством)**;

8. Свидетельство об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации - **1 экз. копия** (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации).

При подаче заявления заявитель, представитель заявителя предъявляет документ, удостоверяющий личность.

При подаче заявления представитель заявителя предъявляет доверенность, оформленную в установленном законом порядке.

\* - документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), отмеченные "\*" с 01.07.2012 орган местного самоуправления запрашивает в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если не были представлены заявителем.

**Услуга предоставляется в течение 10 дней.**

**Для получения перечня документов через официальный Интернет-портал Администрации города Вы можете посетить сайт: http://www.rostov-gorod.ru/ МФЦ Ростова-на-Дону/ Консультация/ Список сфер услуг/Выбрать оформляемую услугу, где Вы получите полный список документов по указанной услуге, нормативно-правовые документы, необходимые бланки либо сможете пройти консультацию самостоятельно в зависимости от Вашей жизненной ситуации. Для получения индивидуальной консультации по пакету документов, рекомендуем Вам обратиться в любой пункт обслуживания МКУ «МФЦ», место расположение которого наиболее удобно для Вас. Адреса и режимы работы всех пунктов МФЦ находятся на сайте www.mfcrnd.ru. Так же Вы можете проконсультироваться в телефонном режиме через Центр телефонных обращений МКУ «МФЦ» по телефону: 8 (863) 282-55-55**

**Также при посещении официального Интернет-портала Администрации города на сайте:** [**http://www.rostov-gorod.ru/Регламенты /**](http://www.rostov-gorod.ru/Регламенты%20/) **Административные регламенты предоставления муниципальных услуг / Действующие Административные регламенты предоставления муниципальных услуг / Услуги в сфере архитектуры и градостроительства надо выбрать оформляемую услугу, где Вы получите полный список документов по указанной услуге, нормативно-правовые документы, необходимые бланки.**

***Услуга предоставляется бесплатно.***