|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги | 1. Отсутствие у представителя заявителя соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги[\*](#sub_111);  2. Представление заявителем документов с исправлениями[\*](#sub_111);  3. Отсутствие в заявлении обязательной к указанию информации[\*](#sub_111);  4. Наличие у заявителя неполного комплекта документов, предусмотренных в [п. 11](#sub_1234) настоящего стандарта из числа документов, необходимых и обязательных, подлежащих представлению заявителем[\*](#sub_111);  5. Наличие в представленных документах противоречащих друг другу сведений об объектах (земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях) и (или) субъектах (заявителям) правоотношений. |
| 2 | Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги | 1) несоответствие вида разрешенного использования испрашиваемого земельного участка основным видам разрешенного использования, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны [Правил](garantF1://9887545.1000) землепользования и застройки г. Ростова-на-Дону;  2) несоответствие размещения запрашиваемого объекта строительным и санитарным нормам;  3) препятствие в реализации документов территориального планирования г. Ростова-на-Дону, муниципальных программ, документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории);  4) обременение испрашиваемого земельного участка правами третьих лиц;  5) участок зарезервирован либо изъят для муниципальных нужд;  6) участок попадает на земли особо охраняемых территорий и объектов, на земли лесного и водного фонда, в том числе береговые полосы;  попадает в охранные и санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и объектов;  7) заключение Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, Минимущества РО, осуществляющих согласование запрашиваемого заявителем документа;  8) получение информации об отказе в обеспечении испрашиваемых земельных участков объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, отсутствия возможности (технических условий) подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.  В представленных документах отсутствуют:  четкое описание местоположения и характеристика выбранного участка (адресные ориентиры, габариты, линейные размеры, площадь);  технические характеристики, параметры, функциональное назначение объекта капитального строительства;  испрашиваемое право на земельный участок;  назначение объекта, его технические характеристики противоречат градостроительному регламенту территориальной зоны [правил](garantF1://9887545.1000) землепользования и застройки г. Ростова-на-Дону либо отсутствуют в перечне разрешенных использований. |

# Стандарт N СТ-205-20-3.2 муниципальной услуги "Выбор земельного участка и предварительное согласование места размещения объекта на земельном участке для строительства"