**ПЕРЕЧЕНЬ**

документов, подтверждающий право заявителя на приобретение земельного участка   
**в собственность за плату (статья 39.3 ЗК РФ)\***

| **Номер пункта в административном регла менте** | **Категория заявителей** | **Земельный участок** | **Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка, подлежащие представлению заявителями** | | **Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. | Член садоводческого некоммерческого товарищества (далее - СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (далее - ОНТ) ([подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&date=06.05.2024&dst=1692&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации) | Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ | | 1. Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ.  2. Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю | | 1. Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право, возникшее на основании такого документа, зарегистрировано в ЕГРН (ДАиГ).  2. Утвержденный проект межевания территории (ДАиГ). 3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).  4. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ (ФНС России) |
| 7. | Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении ([подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&date=06.05.2024&dst=441&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, на котором расположено здание, сооружение | | 1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН:  регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации);  договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом);  договор дарения (удостоверенный нотариусом);  договор мены (удостоверенный нотариусом);  договор ренты (удостоверенный нотариусом);  договор пожизненного содержания с иждивением (удостоверенный нотариусом);  решение суда о признании права на объект;  свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом);  свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом).  2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок):  государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования) землей (выданный земельным комитетом);  договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);  свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей (выданное земельным комитетом);  договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом);  типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов);  решение суда.  3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю | | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).  2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(-ых) на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).  3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) (орган регистрации прав).  4. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия (комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области).  5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России).  6. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 8. | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования ([подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&date=06.05.2024&dst=442&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования | | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:  государственный акт на право постоянного (бессрочного) пользования землей (выданный земельным комитетом);  свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей (выданное земельным комитетом) | | 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).  2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России) |
| 9. | Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в соответствии со [статьей 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&date=06.05.2024&dst=101271&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации ([подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&date=06.05.2024&dst=101264&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации) | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд | | нет | | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав) |

*\* Постановление администрации города Ростова-на-Дону от 16 мая 2016 г. № 560 «Об утверждении административного регламента № АР-319-20-Т муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (в редакции от 05.04.2024)*